

TABELLA VERIFICA STANDARD D.I. 1444/68 SU INSEDIAMENTO  
 AREA Q2/AGORA (abitanti n. 10.762) + AREA PIANO DI ZONA (abitanti n. 261)  
 (VEDI TAB. 1 - TAV. 12 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA)

- Scuole dell'obbligo:	
Dotazione P.P. Q2.....	50907mq
Standard (10762+261) x 4,5.....	49604mq
Verifica Standard mq 50.907 > mq 49.604	
- Servizi di interesse comune:	
Dotazione P.P. Q2.....	28736mq
Standard (10762+261) x 2,0.....	22046mq
Verifica Standard mq 28.736 > mq 22.046	
- Verde pubblico:	
Dotazione P.P. Q2.....	173.053mq
Dotazione Nuovo P.E.E.P.....	3.995mq
Totale.....	177.048mq
Standard (10762+261) x 9,0.....	99.207mq
Verifica Standard mq 177.048 > mq 99.207	
- Parcheggi:	
Dotazione P.P. Q2.....	33.728mq
Dotazione Nuovo P.E.E.P.....	1.247mq
Totale.....	34.975mq
Standard (10762+261) x 2,5.....	27.558mq
Verifica Standard mq 34.975 > mq 27.558	

SUPERFICI RIFERITE ALL'AREA OFFERTA RICOMPRESA NEL PIANO DI ZONA	
VIABILITA', PARCHEGGI E MARCIAPIEDI.....	mq. 6.933
VERDE PUBBLICO.....	mq. 3.995
AREA E.R.P. AGEVOLATA/CONVENZIONATA.....	mq. 6.433
AREA PER EDILIZIA CONVENZIONATA (ex artt. 17-18 D.P.R. 380/2001).....	mq. 8.920
AREA PER NEGOZI E SERVIZI COLLETTIVI.....	mq. 1.030
TOTALE AREA OFFERTA RICOMPRESA NEL PIANO DI ZONA.....	mq. 27.311

SUPERFICIE OFFERTA DALLA Soc. SASTE 2009 S.r.l.:  
 mq. 46.075,00

VOLUMETRIA CONVENZIONATA :  
 0,28 x 1 mc./mq. x mq. 46.075 = mc. 12.901,00

VOLUMETRIA INSEDIATA:  
 1) VOLUMETRIA EDILIZIA AGEVOLATA/CONVENZIONATA E.R.P.:.....mc. 13.254,45

2) VOLUMETRIA CONVENZIONATA :  
 2.1) VOLUMETRIA EDILIZIA CONVENZIONATA (ex artt. 17-18 D.P.R. 380/2001): mc. 10.313,80  
 2.2) VOLUMETRIA UFFICI, STUDI PROFESSIONALI:.....mc. 1.342,50  
 2.3) VOLUMETRIA PER NEGOZI E SERVIZI COLLETTIVI:.....mc. 1.238,04

SOMMANO 2.1)+2.2)+2.3):.....mc. 12.894,34 < mc. 12.901

SOMMANO 1)+2):.....mq. 26.148,79

ABITANTI INSEDIATI NEL PIANO DI ZONA: mc. 26.148,79 / 100 = 261

VERIFICA STANDARD AREA PIANO DI ZONA "ZANI":

	mc	NUMERO ABITANTI	
VOLUMETRIA INSEDIATA	26.148,79	261	
	mq	INCIDENZA PER ABITANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO	STANDARD D.I. 02/04/1968 n. 1444
PARCHEGGI	1247,00	4,78	2,50
VERDE PUBBLICO	3995,00	15,31	9,00
TOTALE DOTAZIONE SERVIZI	5242,00	20,08	11,50



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE, RAPP. 1:1.000

**COMUNE DI LATINA**  
 SETTORE URBANISTICA E GESTIONE PIANI TERRITORIALI  
 SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

NUOVO P.E.E.P. AI SENSI DELLA D.C.C. N° 65/2008  
 PIANO DI ZONA EX L. N° 167/1962 C.S.M.I. IN VARIANTE AL P.R.G.  
 "ZANI"

COMUNE DI LATINA  
 Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
 Prot. n. 43938  
 del 18-04-2011

OGGETTO LAVORI: ZONIZZAZIONE  
 SCALA: 1:1000  
 TAVOLA: 04

PROGETTISTI INTERNE:  
 Dott. Arch. Alessandra Caputi (Responsabile del Procedimento)  
 Dott. Arch. Ventura Monti  
 Dott. Arch. Sabina Campione  
 Dott. Ing. Valerio Carlin  
 Geom. Mauro Gaspari  
 Dott. Arch. Emanuele Spagni

PROGETTISTA DI RIDUZIONE DEL PROPONENTE, Soc. SASTE S.r.l.:  
 Ing. Antonio Pettì

Collaborazione: Arch. Jacopo Lubina

Data: 18 APR 2011  
 Presentazione: 1° aggiornamento: 2° aggiornamento:

Provvedimenti: D.C.C. Adozione: D.C.C. Controdeduzioni: D.C.C. Approvazione:

PERIMETRO AREA PIANO DI ZONA: mq. 30.262  
 PERIMETRO AREA OFFERTA DALLA SOC. SASTE 2009 S.R.L. RICOMPRESA NEL PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA: mq. 27.311  
 VIABILITA' PREVISTA NELLA VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 114/2008 DEL 22-12-2008  
 VIABILITA' ALL'INTERNO DEL PIANO DI ZONA